

# CONTRATO DE COMODATO

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo identificadas:

**COMODANTE:** XXXXXXXXXXXXX, CPF/CNPJ nº XXXXXXXXXXX, com sede/endereço à XXXXXXXXXXX.

**COMODATÁRIO:** XXXXXXXXXXX, CPF/CNPJ nº XXXXXXXXXXXXXXX, com sede/endereço à XXXXXXXXXXXXXXX.

Têm entre si, justo e contratado, o que segue, nos termos dos artigos 579 a 585 do Código Civil Brasileiro:

## CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto o empréstimo gratuito do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de propriedade do COMODANTE, para uso exclusivo do COMODATÁRIO:

Descrição do bem: XXXXXXXXXXXXXXX

Marca/Modelo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Número de série/identificação: XXXXXXXXXXXXXXX

Estado de conservação: XXXXXXXXXXXXXXX

## CLÁUSULA SEGUNDA – DA FINALIDADE DE USO

O bem ora cedido deverá ser utilizado exclusivamente para a seguinte finalidade: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedada sua utilização para qualquer outro fim, bem como sua cessão, locação ou empréstimo a terceiros, sem autorização expressa do COMODANTE.

## CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO

O presente comodato é celebrado pelo prazo de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) meses, iniciando-se em // e encerrando-se em //\_\_, podendo ser prorrogado mediante acordo escrito entre as partes.

Parágrafo único. Findo o prazo, o COMODATÁRIO obriga-se a devolver o bem imediatamente, independentemente de notificação.

## CLÁUSULA QUARTA – DA GRATUIDADE

O comodato é celebrado a título gratuito, não sendo devido qualquer valor a título de aluguel, remuneração ou indenização pelo uso do bem.

## CLÁUSULA QUINTA – DA CONSERVAÇÃO E RESPONSABILIDADES

O COMODATÁRIO compromete-se a:

- I – Zelar pela boa conservação do bem, utilizando-o como se seu fosse;
- II – Arcar com as despesas ordinárias de uso e manutenção;
- III – Não realizar modificações sem autorização prévia e escrita do COMODANTE;
- IV – Responder por perdas e danos em caso de uso inadequado, negligência ou culpa.

## CLÁUSULA SEXTA – DA DEVOLUÇÃO

O bem deverá ser devolvido ao COMODANTE, ao término do contrato ou quando solicitado, no mesmo estado em que foi recebido, ressalvado o desgaste natural decorrente do uso regular.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO**

O presente contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo:

I – Por acordo entre as partes;

II – Por descumprimento de qualquer cláusula contratual;

III – Por necessidade urgente e imprevista do COMODANTE, conforme previsto em lei.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DA INEXISTÊNCIA DE VÍNCULO**

O presente contrato não gera qualquer vínculo societário, trabalhista ou de natureza locatícia entre as partes.

#### **CLÁUSULA NONA – DO FORO**

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, as partes elegem o foro da Comarca de \_\_\_\_\_, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justas e contratadas, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma.

Local e data: \_\_\_\_\_

COMODANTE

COMODATÁRIO

Testemunhas:

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_