

# **CONTRATO DE COMODATO**

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo identificadas:

**COMODANTE:** XXXXXXXXXXXXXXXX, CPF/CNPJ nº XXXXXXXXXXXX, com sede/endereço à XXXXXXXXXXXX.

**COMODATÁRIO:** XXXXXXXXXXXX, CPF/CNPJ nº XXXXXXXXXXXXXX, com sede/endereço à XXXXXXXXXXXXXX.

Têm entre si, justo e contratado, o que segue, nos termos dos artigos 579 a 585 do Código Civil Brasileiro:

## **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O presente contrato tem por objeto o empréstimo gratuito do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de propriedade do COMODANTE, para uso exclusivo do COMODATÁRIO:

Descrição do bem: XXXXXXXXXXXXXXXX

Marca/Modelo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Número de série/identificação: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Estado de conservação: XXXXXXXXXXXXXXXX

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DA FINALIDADE DE USO**

O bem ora cedido deverá ser utilizado exclusivamente para a seguinte finalidade: XXXXXXXXXXXXXXXXX, vedada sua utilização para qualquer outro fim, bem como sua cessão, locação ou empréstimo a terceiros, sem autorização expressa do COMODANTE.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO**

O presente comodato é celebrado pelo prazo de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) meses, iniciando-se em // e encerrando-se em //, podendo ser prorrogado mediante acordo escrito entre as partes.

Parágrafo único. Findo o prazo, o COMODATÁRIO obriga-se a devolver o bem imediatamente, independentemente de notificação.

## **CLÁUSULA QUARTA – DA GRATUIDADE**

O comodato é celebrado a título gratuito, não sendo devido qualquer valor a título de aluguel, remuneração ou indenização pelo uso do bem.

## **CLÁUSULA QUINTA – DA CONSERVAÇÃO E RESPONSABILIDADES**

O COMODATÁRIO compromete-se a:

- I – Zelar pela boa conservação do bem, utilizando-o como se seu fosse;
- II – Arcar com as despesas ordinárias de uso e manutenção;
- III – Não realizar modificações sem autorização prévia e escrita do COMODANTE;
- IV – Responder por perdas e danos em caso de uso inadequado, negligência ou culpa.

## **CLÁUSULA SEXTA – DA DEVOLUÇÃO**

O bem deverá ser devolvido ao COMODANTE, ao término do contrato ou quando solicitado, no mesmo estado em que foi recebido, ressalvado o desgaste natural decorrente do uso regular.

### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO**

O presente contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo:

- I – Por acordo entre as partes;
- II – Por descumprimento de qualquer cláusula contratual;
- III – Por necessidade urgente e imprevista do COMODANTE, conforme previsto em lei.

### **CLÁUSULA OITAVA – DA INEXISTÊNCIA DE VÍNCULO**

O presente contrato não gera qualquer vínculo societário, trabalhistico ou de natureza locatícia entre as partes.

### **CLÁUSULA NONA – DO FORO**

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, as partes elegem o foro da Comarca de \_\_\_\_\_, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justas e contratadas, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma.

Local e data: \_\_\_\_\_

COMODANTE

COMODATÁRIO

Testemunhas:

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_